

MODALITÀ DI NOTIFICA DEGLI ATTI GIUDIZIARI AL CONDOMINIO

Sentenza del 22.4.2025 n 5492 – Corte di Giustizia Tributaria primo grado di Roma Sez. 13

Composizione

Giudice monocratico - Dott. Corrado Maffei

177 TRIBUTI (IN GENERALE) - 007 NOTIFICA

Notifica di atti giudiziari al condominio – Soggetto legittimato – Amministratore – Fondamento - Conseguenze circa la notifica ai condomini.

Massima

La notifica di atti giudiziari al condominio, quale mero ente di gestione privo di soggettività giuridica, deve essere effettuata seguendo le regole applicabili alle persone fisiche e, quindi, va indirizzata all'amministratore quale organo di rappresentanza all'esterno e nei rapporti con i soggetti terzi, con la conseguenza che tutte le notifiche, inviate alla compagine dei condomini, ivi comprese quelle relative agli atti giudiziari, devono essere eseguite a mani proprie dell'amministratore.

Rif. Normativi

D.P.R. n. 600/1973, art 60, comma 1 e art 139 c.p.c.; Legge n. 197/2022, art 222, comma 1

Conformità

Cass. Sent. n. 27532/2016

Anno pubb.

2025